CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 304/TB-THADS.KV5	*Đà Nẵng, ngày 25 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 135/2024/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1106/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ theo kết quả Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/158/CTTĐG ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 05/QĐ-THADS ngày 24 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Thông báo số 41/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo:

1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) ký phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 16/HĐ-DVĐGTS ngày

25 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để bán tài sản của ông Vũ Tiến Đông; sinh năm 1980 và Ông Vũ Thành Trung; sinh năm 1978; Cùng địa chỉ: Tổ 16 (nay khối phố 5), phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

Tài sản bản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 11 có địa chỉ tại đường Hồ Xuân Hương, khối phố 5, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 075953 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 13/3/2018 và Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính: Nhà ở 3 tầng + 01 tầng lửng. Móng, khung, dầm, giằng, trụ, sàn BTCT (bê tông cốt thép), tường xây gạch có tô trát, sơn màu nước; cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp gỗ, lan can gỗ; nền lát gạch men, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, Sân sau (sân thượng tầng 3): Nền lát gạch, xây tường lửng cao 0,8m, mái che lợp tôn, xà gồ sắt diện tích 42,5 m^2; khu vực gian khách, gian bếp tầng 1, gian thờ đóng la phông gỗ, cửa chính 02 lớp bằng cửa gỗ và gỗ kính, cửa ra vào phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ kính, hệ thống điện hoàn chỉnh, hệ thống vệ sinh khép kín trong nhà. Diện tích xây dựng 137,52 m^2, diện tích sàn 327,9 m^2.

- Sân lát gạch block (40x40)cm, diện tích 29,11 m^2.

- Tường rào: Xây gạch, mặt tường ốp gạch, trụ BTCT, ốp gạch men, mái ốp ngói, cao 2,4m x dài 11,5m.

- Cổng: 02 trụ cổng bằng BTCT + xây gạch, mặt ngoài ốp đá, kích thước (0,4x0,4x2,4)m, mái bằng đanh BTCT, dán ngói, cánh cổng khung sắt (02 cánh) kích thước 2,9m x 2,35m.

Tổng giá trị tài sản là: 4.733.480.841 đồng (*Bốn tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi nghìn, tám trăm bốn mốt đồng)*

(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

*** Tiền đặt trước:** 946.696.000 đồng (Chín trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng)/1bộ hồ sơ

*** Tiền mua hồ sơ**: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/01hồ sơ tham gia

*** Bước giá:** 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

*** Nơi có tài sản đấu giá:** Tại đường Hồ Xuân Hương, Tổ dân phố 5, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản**: Từ ngày 03/03/206 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2026 tại đường Hồ Xuân Hương, Tổ dân phố 5, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

*** Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính)

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*). Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/03/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

*** Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/03/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/03/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đà Nẵng; địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng, điện thoại 0985.977.252.

2. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Vũ Tiến Đông, ông Vũ Thành Trung và bà Phạm Quỳnh Anh như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực*

tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết".

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Trang TTĐT của THADS tp Đà Nẵng;
- Viện KSND KV 5 (k/sát);
- UBND phường Tam Kỳ;
- Trưởng phòng (báo cáo);
- - Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P ĐÀ NẴNG

Võ Hữu Quốc